

## **Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse**

**Generalforsamling den 19. maj 2026**

### **Pkt. 1 Valg af dirigent**

Ole Stryhn fra Langkærvej 24 blev valgt.

Ole Stryhn konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt lovligt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

### **Pkt. 2 Optælling af stemmeberettigede (+ evt. præsentation af fremmødte)**

Optælling viste, at der var 22 husstande repræsenteret til generalforsamlingen.

Der blev, vanen tro, lavet en kort præsentationsrunde.

### **Pkt. 3 Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsesformand Signe Hedegaard Schlegel afleverede bestyrelsens beretning.

Beretning er tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside ([www.aabjergvejen.dk](http://www.aabjergvejen.dk)) og gengives derfor ikke i referatet.

Kommentarer til beretningen:

- Sommerfest er fredag d. 21. august og dato er desværre forkert i det udsendte materiale.
- Der blev spurgt til ladeløsninger på de skrå parkeringspladser på Langkærvej. Det er tilladt at parkere parallelt med fortov på modsatte side, hvilket anbefales ifm. ladning for beboere på den side af Langkærvej.
- Der blev spurgt til, hvordan privat parkeringsløsning fungerer. Der blev snakket lidt om, at behovet er stigende, men også at det vil være forbundet med lidt bøvl, da der er risiko for, at det ender med at beboere og besøgende kan ende med at blive pålagt afgifter ved forglemmelser.
- Der er nogle beboere, der er begyndt at sætte skraldespande op, hvilket ikke er holdbart, og derfor bør det undlades.
- Der er flere, der anmelder større varevogne og lastbiler via app'en "giv et praj".

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

### **Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2023/2024 (Regnskab for grundejerforeningen og for TV-pakken)**

Kasserer Carsten Hvidberg gennemgik regnskab for grundejerforening samt TV-pakken. Begge blev godkendt.

Spørgsmål til regnskab for grundejerforeningen:

- Der blev spurgt til posten bestyrelsesmøder. Det blev oplyst, at posten dækker følgende:

- Bidrag til middagsmad ifm. bestyrelsesmøder (bestyrelsesmedlemmerne skiftes til at lægge hus til ifm. bestyrelsesmøder og laver i den forbindelse aftensmad)
- Årlig bestyrelsesmiddag med mulighed for at medbringe partner
- Honorar til kasserer på 1.200 kr. pr. år

Kontingent for TV-pakke 2027 udgør 4.800 kr. Vi er aktuelt 49 medlemmer.

Spørgsmål vedr. TV-pakke:

- Det er spurgt til internet via fibernet. Det er ikke en del af tv-pakken, og hvis der skal laves en fælles aftale, kræver det, at mindst halvdelen af foreningens 76 medlemmer vil deltage i en aftale.

Regnskaber er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside ([www.aabjergvejen.dk](http://www.aabjergvejen.dk))

### **Pkt. 5 Fastsættelse af kommende års kontingent for grundejerforeningen**

Bestyrelsen foreslog, at kontingent fastholdes på 2.000 kr. pr. grundejer, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

### **Pkt. 6 Valg af bestyrelsesformand**

På valg var: Signe Hedegaad Schlegel, Langkærvej 13B

Signe Hedegaad Schlegel, Langkærvej 13B blev genvalgt uden modkandidater.

### **Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var: Henrik Rosenberg og Lasse Lorentzen, som begge genopstillede.

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består nu af:

Signe Hedegaad Schlegel, Langkærvej 13B (formand)

Henrik Rosenberg, Langkærvej 16 (næstformand)

Carsten Hvidberg, Langkærvej 29 (kasserer), på valg 2027

Søren Pehrson, Åbjergvej 15, på valg 2027

Lasse Lorentzen, Åbjergvej 4A,

### **Pkt. 8 Valg af bestyrelsessuppleanter**

Jesper Malmgreen fra Åbjergvej 11 og Petter Dalgaard Hansen fra Dysseager 33 genopstillede.

Jesper Malmgreen og Petter Dalgaard Hansen blev genvalgt.

## **Pkt. 9 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Punktet udgik, da valg fra sidste år jf. vedtægter holder i 2 år. Ole Stryhn fra Langkærvej 24 og Niels Salhøj fra Langkærvej 20 er derfor fortsat hhv. revisor og revisorsuppleant.

## **Pkt. 10 behandling og afstemning om indkomne forslag**

### Forslag 1: Etablering af snerydningsaftale for vejarealer

Forslag blev præsenteret, og selve forslaget er målrettet veje og fortove ud for fællesarealer, hvor der ikke er nogen beboere, der har ansvar for at rydde.

Bestyrelsen har været i kontakt med en leverandør og fået et prisoverslag på 1.000 kr. årligt pr. husstand for samlet rydning af veje og fortove og ikke kun ud for fællesarealer. Der er ikke tale om et konkret tilbud, hvorfor pris kun er indikativ.

Prisniveau blev både omtalt som rimeligt og som højt.

Vi skal være opmærksom på, at foreningen har ansvar for de områder, som ikke hører til nogen parceller.

Der blev snakket om, at bestyrelsen kan gives et mandat til at bestille ad hoc assistance ved stort snefald tiltænkt situationer som vi oplevede i vinter.

Der bor en gartner i nærheden (Thorupgård Alle), som muligvis kan give et godt tilbud.

Det er en mulighed, at der kan anskaffes snerydningsmaskine.

Blandt de repræsenterede husstande var der et flertal, der ønsker, at bestyrelsen afsøger mulighederne for en snerydningsaftale. Derfor afsøger bestyrelsen mulighederne med henblik på behandling til næste generalforsamling.

Bestyrelsen skal undersøge mulighederne bl.a. med tanke på:

- Hvor transporteres sneen hen (der skal ikke være behov for egen snerydning)
- Der er fællesarealer, hvor ingen enkelte beboere har pligt til at rydde sne.
- Om der kan findes en leverandør, der kan hjælpe på ad hoc basis.
- Længden af perioden for en evt. aftale
- Evt. grusning/saltning
- Hvilken prioritet vil vi få

### Forslag 2: Kursus med beredskabsforbundet og etablering af beredskabsplan

Forslag går primært på at sikre bevidsthed om beredskab. Med beredskab menes også skybrud mv. Der lægges ikke op til andet end et oplæg, hvis der er tilslutning nok.

13 ud af 22 fremmødte tilkendegav, at de gerne vil deltage i en informationsaften. Birger vil gerne afsøge muligheder for en informationsaften og tager i den forbindelse kontakt til bestyrelsen og til beredskabet.

### Pkt. 11 Eventuelt

Der kom en anmodning om, at bestyrelsen vil italesætte manglende snerydning og klipning af hæk hos beboere op til vores grundejerforening.

Der blev efterspurgt retningslinjer for klipning af hæk ud mod fælles fortov.

### Godkendelse af referat:

Dirigent: Ole Stryhn

28/5-26 

Formand: Signe Schlegel

26/5-26



Referent: Lasse Lorentzen

20/5-2026

