

# Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

## Bestyrelsens beretning

### Årets gang

Det har været et stille år også i grundejerforeningen. Bestyrelsen har grundet Corona-anbefalinger alene i 2020/2021 holdt to bestyrelsesmøder og et vejsyn.

Derudover har vi behandlet en henvendelse omkring udskiftning af låge og en vedr. belysning på stien bag Fakta.

Den årlige fastelavnsfest blev desværre aflyst også på grund af restriktioner.

Heldigvis har det været muligt, at afholde de 2 årlige arbejdsdage og både i september og maj var der et flot fremmøde.

Langkærvej 17 er fornyelig blevet solgt. Vi byder velkommen til Tinne, der overtager 1. juni.

### Fakta

På generalforsamlingen blev gener fra Fakta drøftet. På Åbjergvej er der både støj- og lysgener, ligesom 30 km. skiltet har været påkørt flere gange.

Bestyrelsen tog efter generalforsamlingen kontakt til Fakta og havde en god dialog med salgschefen for butikken.

En enkelt gang efter har vi haft fat i hende, da 30 km skiltet endnu engang blev påkørt.

### Veje/fortove

På det årlige vejsyn fandt vi alene småting. Et enkelt hul på Dysseager blev på arbejdsdagen i maj lappet med koldasfalt ligesom en kantflise på fortovet v. indkørslen fra Åbjergvej til Langkærvej blev sænket, så den ikke længere er farlig.

Det er fortsat målet, at hele Dysseager skal have ny asfalt. Vi forventer, at det kommer til at ske senest sensommeren 2022. Lige nu afventer vi et opdateret tilbud og vil vurdere, om det måske er muligt allerede i år.

### Træer

Vi har i sensommeren 2020 og i vinteren 2021 fået beskåret træer og hæk på fællesarealerne samt kirsebærtræer på Langkærvej og Åbjergvej og Rønnebærtræer på Dysseager.

Derudover er der brugt penge på beplantning i et enkelt bed på Langkærvej.

## **Espalier**

Bestyrelsen har konstateret, at flere huse pt. har nedtaget deres espalier. Vi går selvfølgelig ud fra, at det er for at renovere eller udskifte disse.

Espalieret er en del af husets facade og må derfor ikke fjernes permanent. Jf. de tinglyste servitutter er det ikke tilladt at ændre husets facade.

Formålet med de tinglyste servitutter og vores haveregler er bl.a. at bevare et ensartet præg på vores huse.

## **Ståltegl**

Der er risiko for, at bjælkerne over døre og vinduer, såkaldte "ståltegl" er begyndt at korrodere, hvorved bjælkerne mister bæreevnen. På vedlagte billeder ses på det ene et tydeligt eksempel på et nedbrudt ståltegl, på det andet billede ses en vinduesoverkant hvor bjælken er udskiftet.

Det anbefales at se over egne døre og vinduer, og vurdere om der er behov for reparationer.

Bestyrelsen i grundejerforeningen har talt med Torben Adel Hansen, Langkærvej 15A, tlf.: 2072 8025 som evt. kan bistå med udskiftning af ståltegl.