

## **Referat fra Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse Generalforsamling tirsdag 25. august 2020**

Generalforsamling blev afholdt i Højskoleforeningens lokaler: Damstien 25, 2720 Vanløse

Inden selve generalforsamlingen havde bestyrelsen inviteret en ekspert fra botrygt.dk. Indbrudseksperter Bent holdt et oplæg om den aktuelle indbrudssituation, sikring af egen bolig, nabohjælp, og hvad man ellers selv kan gøre. Efter oplægget var der mulighed for at stille spørgsmål og få konkret rådgivning.

### **Dagsorden**

Pkt. 1. Valg af dirigent: Ole Stryhn blev valgt til dirigent. Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og efter Covid 19-omstændighederne i orden.

29 husstande var repræsenteret.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning – Signe gennemgik beretningen.

Bemærkninger til beretningen:

Et medlem ankede over bestyrelsens ordvalg om, at pergolaen er ulovlig. Bestyrelsen står ved ordvalget, idet kommunen har påvist at grundens bebyggelsesgrad er overskredet.

En anden bemærkning var om 30 km-skiltet, på Åbjergvej ved Fakta.

Skiltet er flere gange væltet af lastvogne til Fakta. Fakta sørger for at skiltet bliver rejst igen. Derefter fulgte en drøftelse af gener i forhold til varetransport til Fakta. Lastbilerne larmer og støjer og slukker ikke motoren, mens der bliver læsset af. Jævnligt har lastvognene problemer med at indkørsel pga. deres størrelse, eller pga. (lovligt) parkerede biler på Åbjergvej eller de holder i kø for at læsse af.

Bestyrelsen opfordrer de medlemmer, der er generet af lastvognene, til at lave et fælles skriv til bestyrelsen, hvor generne bliver beskrevet f.eks. støjgener fra køleanlæg og lys på Faktas bagindgang.

På baggrund af beskrivelsen vil bestyrelsen, evt. i samarbejde med grundejerforeningen ved vareindkørslen til Fakta, drøfte en mulig fælles henvendelse til Faktas Hovedsæde.

Angående affaldssortering oplyste et medlem, at regeringen arbejder på mere affaldssortering. Medlemmet mener, at flere affaldscontainere ikke vil være muligt i indgangspartiet ved de små forhaver. Der blev også spurgt til, om Grundejeren.dk har arbejdet med affaldsproblematikken. Så vidt vides har Grundejeren.dk ikke arbejdet med affaldsspørgsmålet. Bestyrelsen følger udviklingen.

Beretningen blev vedtaget med applaus.

Pkt. 3. Carsten gennemgik regnskabet. Regnskabet 2019/2020 for grundejerforeningen og for TV-pakken blev godkendt med applaus.

Der er 3 huse, der er blevet solgt i regnskabsperioden, og en indflytning efter regnskabsperioden. Stort velkommen til de nye indflyttede.

Pkt. 4. Fastsættelse af kommende års kontingent.

Grundejerforeningen fortsætter med samme kontingent som 2019/2020. TV-pakken nedsættes til 2.200 kr. i 2021.

Pkt. 5 Valg af en formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Formand Signe Hedegaard Schlegel blev genvalgt som formand. Bestyrelsesmedlem Hanne Berner blev genvalgt. Rasmus Jensen genopstillede ikke - efter 9 år i bestyrelsen.

Grundejerforeningen takker for indsatsen. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Henrik Rosenberg, Langkærvej 16 valgt.

Pkt. 6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Carsten Hvass Nielsen - Langkærvej 6, blev genvalgt og ny suppleant blev Lasse Lorentsen - Åbjergvej 4 a

Pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Johan Strøm blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant blev Preben Larsen, Åbjergvej 6 a.

Pkt. 8. Forhandling og afstemning over indkomne forslag

Pkt. 9. Eventuelt

Et medlem oplyste, at vi på de to årlige arbejdsdage kun må fylde grønt - og ikke jord eller grus - i affaldssækkene. Affaldssækkene bliver for tunge og går i stykker, og sækkene bliver ikke taget med.

Det vejgrus/ jord som vi fejer sammen, kan enten smides ind under hækkene eller skal i vores egne grøntcontainere.

Vores egne grøntcontainere bliver ikke tømt med håndkraft.

Der er også mulighed for at låne Preben Larsens trailer, hvis nogen vil køre haveaffald til genbrugspladsen på arbejdsdagen.

Bestyrelsen oplyste, at kirsebærtræerne bliver beskåret hver 3 år.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.

På bestyrelsens vegne




Signe Hedegaard Schlegel, formand

Under generalforsamlingen blev der budt på øl og vand.



Dirigent Ole Stryhn



Referent Hanne Berner