

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Bestyrelsens beretning

Årets gang

Bestyrelsen har i 2019/2020 holdt fem bestyrelsesmøder og et vejsyn. Sideløbende har vi behandlet få henvendelser omkring opførelse af hegn, en omkring espalier og en enkelt omkring opførelse af et mindre skur. Henvendelserne er blevet besvaret med reference til de gældende haveregler. Vi opfordrer til, at alle følger reglerne og selvfølgelig kontakter os, hvis der opstår tvivl.

De 2 årlige arbejdsdage er blevet afholdt. Der har været et fornuftigt fremmøde også i maj, trods aflysning af fælles spisning grundet covid-19 restriktioner.

Foreningens tilbagevendende fastelavnsfest blev igen afholdt på legepladsen. Tilslutningen var knap så stor som de foregående år, men hyggeligt alligevel. Bestyrelsen havde sørget for tønde, slikposer og kroner, og nogle deltagere havde medbragt kage.

Siden sidste generalforsamling er der flyttet 4 nye medlemmer ind. Velkommen til jer alle.

Rasmus har efter 7 år i bestyrelsen valgt ikke at genopstille. En stor tak til Rasmus for indsatsen.

Status på ulovligt opført overdækket terrasse

Sagen er fortsat ikke afsluttet hos kommunen.

Bestyrelsen har alene fulgt sagen på sidelinjen det seneste år og har fået agtindsigt hos kommunen et par gange.

Veje/fortove

Der blev i juli 2019 delvist lagt ny asfalt på stien bag fakta. Stien havde længe givet udfordringer grundet buler og revner fra rødder.

Samtidigt blev der lavet småreparationer på Dysseager og lukket nogle få frostsprængninger på Langkærvej.

Der er småting der nu trænger til udbedring, men der er ikke planlagt asfaltarbejde pt. Fokus er nu, at Dysseager skal asfalteres fuldt, hvilket der forventes at være penge til i 2022.

Legeplads

På den seneste generalforsamling blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt gyngestativet er sikkert.

Vi har været i kontakte med firmaet der leverede legepladsen, som oplyser at stolperne er støbt i jorden og bør stå sikkert. Vi fortsætter med at tjekke for evt. råd og stabilitet.

Derudover har vi med hjælp fra et medlem holdt øje med brugen af skraldespanden for, at vurdere om der fortsat er behov for den.

Træer

Bestyrelsen har over foråret været opmærksom på, at både træer og hække på vores fælles arealer trænger til en kærlig hånd. Ligesom vi også har fået henvendelser fra medlemmer omkring ønsker til beskæring.

Vi afventer pt. tilbud fra samme gartner, som tidligere har hjulpet med vores kirse- og rønnebærtræer og træer på fællesarealerne. Vi forventer, at en del af arbejdet igangsættes her i sensommeren.

Skilt

30 km skiltet i begyndelsen af Dyseager har været nedlagt 4 gange af lastbiler, som leverer varer til Fakta. Bestyrelsen har været i dialog med Fakta og skiltet bliver normalt genopsat nogle dage efter. 1 gang har vi selv foranlediget det repareret.

Fælles affaldssortering

Der blev på sidste års generalforsamling stillet forslag om, at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for fælles affaldssortering. Forslaget blev ikke sat til afstemning. Der blev i stedet nedsat en arbejdsgruppe bestående af forslagsstiller, et medlem mere og Hanne som repræsentant fra bestyrelsen. Forslagsstiller trak sig inden arbejdet blev påbegyndt.

Hanne har arbejdet videre med at få afdækket mulighederne.

Der har været dialog med kommunen, som også har haft en repræsentant ude for at besigtige vores område. Udfaldet af besigtigelsen er bl.a. at kommunen vil anbefale 5 rum for at kunne efterleve nærhedsprincippet. Kommunens svar er vedlagt som bilag.

Bestyrelsen ønsker ikke at arbejde videre med etablering af fælles affaldssortering. Vi vurderer, at det vil blive for omfattende både i forhold til etableringen, men også det løbende vedligehold.

I stedet vil vi opfordre til, at man naboerne i mellem deles om beholderne, hvor det er muligt.

Grundejeren.dk

Vi blev i vinter kontaktet af grundejeren.dk, som vi efterfølgende har besluttet at melde os ind i.

Grundejeren.dk er en paraplyorganisation for grundejerforeninger i København, som bl.a. formidler informationer og yder rådgivninger. Derudover er det via dem muligt at tegne en prisbillig bestyrelsesansvarsforsikring. En forsikring som vi på nuværende tidspunkt har via antenneforeningens medlemskab hos FDA, der opsiges ved udgangen af året.

Yousee

Yousee-aftalen er overdraget til grundejerforeningen og PBS-aftalen ligeså.

Yousee ændrede sammensætningen af kanalerne i grundpakken pr. 1.1.2020, da Discovery-kanalerne røg ud af grundpakken. Vi har ikke indflydelse på valg af de kanaler som Yousee udbyder, men aftalen sikrer os en god pris.

Derfor er det muligt for os at nedsætte prisen for det kommende år 2021 fra 2.450 til 2.250

Flere har i løbet af året spurgt om Yousee leverer fibernet (internet). De leverer en fibernet lignende løsning. I skal bare kontakte dem.