

Referat generalforsamlingen – 17.05.2016

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Ref.: Malene Jørgensen
Dato: 17/05/2016

Pkt 1. Valg af dirigent

Formanden, Flemming Nielsen, byder velkommen. Ole Stryhn har indvilliget i at være dirigent og vælges.

Generalforsamlingen erklæres lovlig, da den er indkaldt rettidigt mindst 14 dage forinden.

20 stemmeberettigede grundejere er til stede.

Pkt 2. Formandens beretning

Flemming Nielsen præsenterer årets beretning – vedlagt referatet.

Der spørges til kommentarer/spørgsmål til beretning, hvilket ikke er tilfældet, hvormed beretningen godkendes.

Pkt 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015/2016

Kasserer, Carsten Hvidberg, gennemgår det udsendte regnskab.

Flemming Nielsen spørger, om vores aktiver er frie midler, eller bundne. Svaret er, at vores aftale kan opsiges med 1 måneds varsel.

Ingen yderligere spørgsmål/kommentarer og regnskabet godkendes hermed.

Pkt 4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Flemming Nielsen, Malene Jørgensen og Rasmus Jensen er villige til genvalg)

Ingen yderligere ønsker at opstille til bestyrelsen, hvorfor de nuværende bestyrelsesmedlemmer genvælges.

Pkt 5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Signe Schlegel, Langkærvej 13 B, og Carsten Hvass-Nielsen, Langkærvej 6, genopstiller og vælges.

Pkt 6. Valg af revisor og suppleant

Johan Strøm vil gerne genvælges som revisor og Bjarne Carlsen som suppleant, hvilket hermed vedtages.

Pkt.7. Fastsættelse af kommende års kontingent

Bestyrelsen foreslår at fortsætte med kontingent på årligt 2.000 kr., hvortil der ingen kommentarer er, og det vedtages dermed.

Pkt.8. Forhandling og afstemning over indkomne forslag (ingen)

Der er i år ingen indkomne forslag.

Pkt 9. Eventuelt.

Der spørges til, om man evt. kan udvide fortovet på Langkærvej (mod dem der har baghave til Langkærvej fra Ålekistevej), da det er svært at passere på fortovet. Preben Larsen orienterer om, at det netop er dette areal, der pt. er en tvist omkring, som nævnt i beretningen, og vi mener derfor ikke at have råderetten eller vedligeholdelsespligten for dette areal. Det drejer sig om både

parkerings og hæk. Preben Larsen siger, at vi naturligvis alle skal være opmærksomme på, hvordan vi parkerer.

Bjarne Carlsen spørger, om vi har sat helt pause på vejplanen, mens vejtvisten foregår. Johan Strøm tilslutter sig og spørger til vedligeholdelse af fortovene. Preben Larsen orienterer om, at vi naturligvis udbedrer de steder, hvor der er risiko for skader, dvs. hvor der er højdeforskel på 1 cm eller mere.

Johan orienterer om, om at han de forgangne mange år har oplyst om knækkede fliser mv. på Dysseager, men intet er stadig hændt i forhold til udbedring - og orienterer desuden om grundejerens ansvar, hvis der sker skader på forbipasserende.

Preben Larsen orienterer om, at der har været forskellige tiltag, som har gjort, at vi har udskudt vejvedligeholdelse. Vi har også i det forgangne år involveret os i en regnvandsplan for området, et fælles initiativ for hele området heromkring Damhussøen. HOFOR var faktisk villige til at betale for løsningen, men det gik desværre i stå, dels fordi en grundejerforening sprang fra, men også fordi der var tekniske udfordringer med at få vandet videre fra bl.a. Langkærvej.

Kan vi overveje et fællesskab for affaldssortering spørges der til. Preben Larsen orienterer om, at vi har drøftet det i bestyrelsen, hvortil Leif Thorsby forklarer, at det står på Københavns Kommunes hjemmeside, at man gerne må dele ordningen mellem grundejere, man skal blot orientere kommunen om det.


Petter spørger ekstra ind til situationen omkring parkering og det tiltag, Flemming orienterede om i beretningen. Preben Larsen orienterer om udfordringen med ombygning af KB Hallen og forventelig yderligere minimering af parkeringspladser. Det konkluderes, at bestyrelsen har valgt at se afventende til og genoptage, når/hvis ekstraordinære parkeringsproblemer bliver et problem.


Godkendelse af referat

Dato: 6/6-2016

Dato: 6/6-2016

Dato: 6/6-2016


Flemming Nielsen
Formand


Ole Stryhn
Dirigent


Malene Jørgensen
Sekretær