

Referat af ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Generalforsamling tirsdag d. 19.5.2015 kl 19.00

Referent: Malene Jørgensen
19/05/2015

Pkt 1. Valg af dirigent

Ole Stryhn vælges som dirigent.

Ole orienterer om at have modtaget indkaldelsen til general forsamling d. 30. april, dateret 29. april, hvorfor generalforsamling er lovligt varslet og erklæres gyldig.

18 grundejere er fremmødt

Pkt 2. Formandens beretning

Flemming fremlægger bestyrelsens beretning.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen:

Parkering af trailere mm

Johan bemærker, at der ikke plads til trailere på Dysseager, da alle parkeringspladser allerede er i brug. I øvrigt kommenteres, at det ikke er tilladt at have langtidsparkering af trailere på offentlige veje af trailere, idet de må kun henstilles i 24 timer.

Havelåge Ledagervej

Svend Kühn foreslår at tage den omtalte låge på Ledagervej af og få den sandblæst. Flemming orienterer om, at han har forsøgt, men at den ikke er til at få af stolperne. Petter foreslår at få et mobilt anlæg ud og sandblæse.

Parkeringsproblemer

Der spørges til, hvorvidt den nye parkeringszone i Vanløse er noget, der er drøftet i bestyrelsen. Det har bestyrelsen ikke undersøgt. Der er naturligvis en bekymring, men vi kan ikke gøre noget ved det og slet ikke før, det bliver et problem. Vi oplever generelt, at der kommer flere og flere biler, der parkerer her hos os, men selvom det er private veje, så er det tilladt at parkere her, så vi kan desværre ikke gøre noget ved det.

Skraldespande

Der spørges til, hvorvidt der er mulighed for at få en fælles skraldespand til fx metal i stedet for at hver grundejer skal have op til 6 skraldespande på hvert grundstykke. Ifølge den skrivelse vi har modtaget, er der ikke oplæg til at lave en fælles beholder. Oplægget kunne være at lave en ordning mellem naboerne og lave selvstændige aftaler herom.

Fliser Dysseager

Johan spørger til fliserne på de lige numre på Dysseager. Han har bedt om at få fliserne udskiftet i mange år. Vi har ventet på nedlægning af lysledningerne, herefter vil vi i gang med at vedligeholde vejene, men vi ønsker at koordinere med vores nabogrunde og desuden tage vedligeholdelsen i etaper.

Container

Petter foreslår, at vi vurderer ved hver arbejdsdag, om der behov for en container, alternativt kan vi sætte det ud til almindelig grønt afhentning. Behovet for container er nok størst i efteråret, hvor grundejerne typisk også har eget affald.

Affald på legeplads

Efter sidste arbejdsdag ligger der stadig et havebord på legepladsen, som Lis spørger til, hvornår det bliver fjernet. Bestyrelsen har brug for en trailer for at få det bortkørt, da det ikke kan indgå som en del af almindeligt storskrald.

Pkt 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014/2015

Sædvanligt år, balance mellem indtægter, udgifter og hensættelser.
Ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter godkendes.

Pkt 4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Preben Larsen og Carsten Hvidberg er villige til genvalg)

Preben og Carsten genvælges.

Pkt 5. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Carsten Hvass-Nielsen, Langkærvej 6 har tilkendegivet at han ønsker at genopstille som suppleant, selvom han ikke er til stede til generalforsamlingen. Det er bestyrelsens opfattelse, at Signe Schegel, Langkærvej 13B også ønsker at genopstille. De vælges, da ingen andre melder sig som suppleanter.

Pkt 6. Valg af revisor og suppleant

Johan Strøm stiller op til genvalg og vælges. Bjarne, Dysseager 10, vælges som suppleant.

Pkt.7. Fastsættelse af kommende års kontingent

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet. Ingen kommentarer.

Pkt.8. Forhandling og afstemning over indkomne forslag (ingen indkomne forslag)

Ingen indkomne forslag.

Pkt 9. Eventuelt.

Der spørges ind til bevoksning ved 3A og 3B, og hvorvidt bestyrelsen kan bede dem klippe hækken. Flemming orienterer, at det netop er det forhold, vi gerne vil have afgjort på vejsyn med kommunen.

Der spørges til, hvad sanktionen er, hvis ukrudt ikke fjernes fra gødningsstierne. Bestyrelsen orienterer, at der ikke kommer nye sten på nu, men bestyrelsen henstiller til at vedligeholde stierne, så vi kan undgå udgift til nye sten.

Petter orienterer om, at der hidtil har været vejsyn, hvor det var klart, at det var Ålekiste-siden der har vejvedligeholdelsen, men vi har erfaret, at der også findes en anden holdning til dette, hvorfor vi har bedt om vejsyn. Blandt andet fik vi en anden afgørelse i forbindelse med hegnsagen mod lille Åbjergvej.

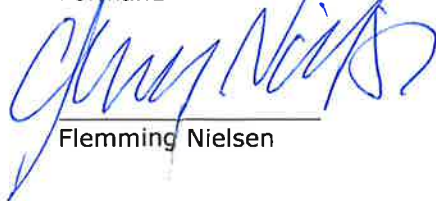
Godkendelse af referat

Dato & underskrift

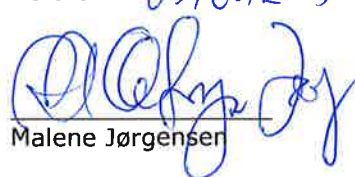
Dirigent 9/6-15


Ole Stryhn

Formand 5/6-15


Flemming Nielsen

Referent 05/06/2015


Malene Jørgensen