

Referat af ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Tirsdag d. 20. maj 2014

Ref.: Malene Jørgensen

1. Valg af dirigent

Ole Stryhn, Langkærvej vælges.

Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Ingen indvendinger.
17 husstande er mødt op.

2. Formandens beretning

Formandens beretning vedlagt separat.

Der spørges til hvorvidt det skal afgøres på generalforsamlingen, om træet i svinget af Langkærvej skal fældes eller ej.

Det er et arbejde, som bestyrelsen har indhentet tilbud på. Det er et arbejde, som bestyrelsen vil arbejde videre med og drøfte på næste bestyrelsesmøde med henblik på en løsning i år.

Birger, Åbjergvej; Der spørges til om vi har nogen indflydelse på gadebelysning og hvilken form for gadebelysning.

Det har bestyrelsen ikke, det er ene og alene kommunen der bestemmer hvilken form for belysning. Bestyrelsen har dog gjort opmærksom på, at der ved starten af Åbjergvej mangler der de 2 gamle lamper ved Irma. De var i sin tid en del af lux værdien. Desuden står lygtepælen ved de nye rækkehuse i deres forhave. Vi har bedt om at der bliver målt lux værdi igen. Der arbejdes generelt med belysningen indenfor Vanløse grundejersammenslutning, hvortil bestyrelsen også har rejst de respektive udfordringer med belysning.

Ikke flere spørgsmål/kommentarer, beretningen er godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2013/2014

Det fremgår af regnskabet at kontingentet for sidste år var øget ifht. forrige år. Carsten foreslår at fastholde kontingentet på 2.000 kr.

Porto og kontorartikler er lavere pga. hjemmeside og udsendelse af mails i stedet for omdeling af papirer.

Lidt højere udgifter til fællesarealer pga. ekstra udgifter til hegnet på legepladsen (mod naboer til Hasselvej).

Vi afsætter ca. 1.500 kr. per husstand til vejvedligeholdelse. Vi forsøger at spare godt med penge op til vej/kloakvedligeholdelse.

Skyldige omkostninger var et udestående til Codan, hvilke alene er et spørgsmål om timing af betaling og regnskabsår.

Leif, Åbjergvej; Hvem har initiativet til kloakreovering.

Bestyrelsen antager at kloakkerne er holdbare, der er ikke nogle initiativer til at få kloakkerne undersøgt.

Leif, Åbjergvej; Hvorfor bruger vi ikke alle vores penge på vejene.

Bestyrelsens holdning er, at vejvedligeholdelse sker i etaper. Selvom vejene er i nogenlunde stand (primært Dysseager), er det bestyrelsens holdning, at der skal være afsat penge til både veje og fortov. Bestyrelsen er enige i, at det er en forsigtig tilgang til tingene, men fra de seneste generalforsamlinger har holdningen været, at der skal afsættes flere penge til den slags vedligeholdelse.

Leif foreslår at få repareret de fejl og mangler vi har i stedet for at have penge i banken. Han husker at vi historisk set, altid har haft penge til uforudsete ting.

Bestyrelsen går vejsyn på alle veje i løbet af sommeren.

Regnskabet godkendes.

4. Valg af formand (Flemming Nielsen villig til genvalg)

Flemming genvælges.

5. Valg af 2 bestyrelsesrepræsentanter (Malene Jørgensen og Rasmus Jensen er villig til genvalg)

Malene og Rasmus genvælges

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Signe Schegel, Langkærvej 13B, Carsten Hvass-Nielsen, Langkærvej 6

7. Valg af revisor

Johan Strøm er villig til genvalg, selvom han ikke er tilstede i dag, men han har givet tilsagn før.

Bjarne, Dysseager 10 vælges som suppleant.

8. Fastsættelse af næste års kontingent

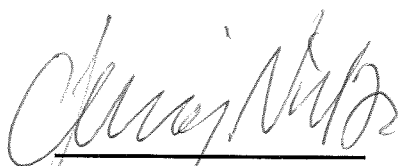
Carsten foreslår fastholdelse af kontingent på 2.000 kr. Ingen bemærkninger, derfor vedtægter.

9. Indkomne foreslag

Ingen

10. Eventuelt

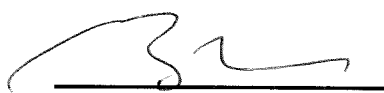
Birger, Åbjergevej; giver ros og takker bestyrelsen for engagement og arbejde.



Formand

Flemming Nielsen

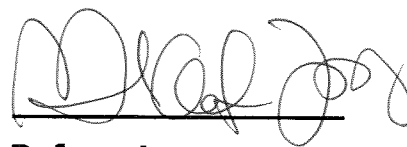
15-06-2014



Dirigent

Ole Stryhn

25-06-2014



Referent

Malene Jørgensen

18-06-2014