

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN ÅBJERGVEJENS RÆKKEHUSE

TIRSDAG D. 17. MAJ 2011

Ref.: Malene Østergaard Jørgensen

Formanden, Petter Dalgaard Hansen, bød velkommen.

## **Pkt. 1: Valg af dirigent**

Svend Kühn, Ledagervej 3, blev foreslået som dirigent og valgt ved akklamation.

Dirigenten konstaterer at han selv, samt endvidere de fremmødte, har modtaget indkaldelse til generalforsamling 14 dage førend afholdelse, og derfor iht. vedtægterne er lovlige, beslutningsdygtige og hermed åbnet.

Det konstateres ved håndsoprækkelse at 19 ud af 76 grundejere er fremmødt – endvidere er der stillet fuldmagt til Uffe, Dysseager 21 af Niels Berner, Åbjergvej 7 til stemme vedr. pkt. 8.

## **Pkt. 2: Formandens beretning**

Velkommen til alle, ikke mindst til de nye husejere, der evt. må være mødt frem. Bestyrelsen er bekendt med, at der er kommet tre nye medlemmer til siden sidste generalforsamling. Det vil sige, en af de nye har allerede været i gang med grundejerarbejdet, nemlig medlem af legepladsudvalget Uffe på Dysseager. Der har også været udskiftning i et af husene på Langkærvej og på Åbjergvej.

Vi siger velkommen, og det er vort håb, at I vil befinde jer godt her.

For første gang har vi - sidste efterår - fået pålæg fra kommunen om udbedring af huller i kørebanelægningen. To steder på Åbjergvej.

Det er vor opfattelse, at det ene, måske begge huller er opstået som følge af tung lastvognskørsel. Det ene hul opstod antageligt som følge af byggeriet af de nye rækkehuse på Åbjergvej 1. Det andet opstod sikkert ved, at Faktas leverandører netop på dette sted skal bakke ind til aflæsning, og forhjulene derfor skal vrides kraftigt fra side til side.

Vi fik tilbud på reparation af hullerne samt nogle andre reparationer. Senere lykkedes det for bestyrelsen at aftale med Kornerup, ejeren af Åbjerghus, som Fakta ligger i, at de skulle reparere det ene hul, og det andet hul blev pludselig udbedret, formentlig af ejeren af Åbjergvej 1. Vi fik da lavet lidt brosten og regnvandsbrønde på Åbjergvej og noget kørebane og fortov på Langkærvej.

Det forholder sig jo sådan, at da det er private fællesveje, er det grundejerene selv, der skal vedligeholde fortov og kørebane. Til gengæld har vi ingen indflydelse på, hvilke biler der må køre på vore veje. Derfor skal det også henstilles, at medlemmerne er opmærksomme på, når lastbiler kører ind over fortovene især ved hjørnerne, at fliserne ikke beskadiges. Det samme gør sig gældende, når man entrerer med anlægsgartnere. Her skal man sikre sig, at der ikke sker skade på fortovskanter, asfalt og fliser hvis der

