

**Referat af ordinær generalforsamling  
tirsdag, 18. maj 2010 kl. 19:00  
i Højskoleforeningens lokaler, Damstien 25**

## **1 Valg af dirigent**

Formanden Petter Dalgaard Hansen bød velkommen.

Knud-Anthon Knudsen, Dysseager 17 blev foreslået som dirigent og valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor lovlig og beslutningsdygtig. Der var ingen indsigelser mod dette.

24 parceller ud af 76 var repræsenteret ved generalforsamlingens start.

## **2 Formandens beretning**

Velkommen til generalforsamlingen, En særlig velkomst skal rettes til de nytilkomne, der har fundet vej hertil. Vi håber, I vil blive glade for at bo her. Vi håber naturligvis også, at de "gamle" medlemmer fortsat vil være glade for at bo her. Vi er orienteret om, at der i beretningsperioden er 3 nye grundejere, og en overtager sin ejendom i august.

Sidste sommer efter afblomstringen af de japanske kirsebær på Langkærvej og Åbjergvej blev de beskåret. I forgangne vinter blev rønnebærtræerne på Dysseager beskåret.

Vi vil foreslå, at der atter sker beskæring om to - tre år, således at vor plan holder.

Bestyrelsen har netop afholdt vejsyn for til stadighed at føre tilsyn med veje, fortove og fællesarealernes tilstand.

Vi har noteret, at der af og til bliver henkastet affald i vore bede og på vore arealer. Jeg har i nogen tid holdt øje med et par bundter ved Dysseager i bedet ved nr. 13. Men da jeg skulle hente dem, var der allerede en, der havde smidt dem ud. Et andet bundt, der var smidt ved legepladsen, har jeg netop smidt ud. Buddet har nok ikke kunnet forcere snemængderne, og han skulle jo af med tryksagerne og gad ikke bære det hele tilbage igen. Hvis I ser nogle af reklamebuddene smide den slags ting, må I gerne meddele dette. Så vil vi søge at henvende os til Forbrugerkontakt, eller hvem der nu står for omdelingen.

Nu da sneen for længst er smeltet bort, skal jeg lige minde om, at det påhviler os som grundejere, at skrabe sne og rense fortove og kørebanen ud til midten. Det var ikke alle steder, det skete, hvilket også besværliggjorde til- og frakørsel bl.a. af post- og skraldebiler.

Fortovene består af en kantstensrække, asfaltbord, en fliserække og et stykke rabat mellem fliserækken og skel til jeres grunde. Fortovet strækker sig altså helt frem til skellet til grundene. Det siger jeg, fordi hække, buske og anden randbeplantning langsomt - dvs over ca. 43-44 år - har bevæget sig ud på fortovsarealet. Nogle kan så føle sig fristet til at anlægge terrasse eller beplantningsanlæg på fortovsarealets rabat.

Altså skal hække flere steder klippes ind, således at der mellem fortovsfliserne og hækken er ca. 30-50 cm. Hovedreglen er, at hæk og anden randbeplantning skal plantes på egen grund, og tykkelsen normalt skal være 25 cm fra stammen til ydersiden af hækken. Således bør hække ikke være tykkere end 50 cm. Hvis den altså er klippet rigtigt.

Såfremt man har træer på sin grund, skal man være opmærksom på, at disse ikke vokser sig så store, at de giver generende skygge på nabogrundene, som beskrevet i vor deklaration.

Det er ikke mange år siden, at vi fik kørt grus på vore fælles gødningsstier. Derfor er det fortsat vigtigt, at bevoksning og ukrudt holdes væk fra grusstierne, så de hele tiden fremstår som farbare stier. Blandt andet skal vore naboer jo kunne komme forbi med barnevogne og haveredskaber.

Legepladsen udgør et særligt kapitel i grundejerforeningens historie.

