

**Referat af ordinær generalforsamling
tirsdag, 20. maj 2008 kl. 19:00
i Højskoleforeningens lokaler, Damstien 25**

1 Valg af dirigent

Formanden Petter Dalgaard Hansen bød velkommen.

Svend Kühn, Ledagervej 3 blev foreslået som dirigent og valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor lovlig og beslutningsdygtig. Der var ingen indsigelser mod dette.

21 parceller ud af 76 var repræsenteret ved generalforsamlingens start.

2 Formandens beretning

Formanden bød velkommen til alle - ikke mindst til de mange nye, der i det forløbne år har købt rækkehus i vort område. Vi håber, I vil blive tilfredse med at bo her og blive glade for kvarteret.

Irmas parkeringsplads er blevet solgt for nogen tid siden. Der er blevet annonceret med først eet rækkehusprojekt og siden et andet. Nu ser det ud til, at man er gået i gang. Gravemaskiner har været i gang med at fjerne den gamle asfalt, så husene må åbenbart være blevet solgt. Det er så vort håb, at vi nu kan slippe for det rod der af og til har hersket på arealet.

Vi har igennem det meste af efteråret forsøgt at få fat i nogle betonmænd til at ordne nogle skæve og knækkede fliser, men det er svært at få dem til at komme og afgive tilbud. Vi har dog her i foråret fået tilbud på arealet med herregårdssten i svinget ved Langkærvej ud for nr. 5a, på hjørnet ved Åbjergvej 3a og på det første stykke af Ledagervej. Prisen på arbejdet var noget mere en bestyrelsen umiddelbart havde mod på at gå med til. Derfor har vi fået et andet og meget reduceret tilbud på blot et par fliser, der lå meget skævt og på et par kantfliser, der var til umiddelbar fare for fodgængere. Disse er rettet i maj måned.

Formanden har i øjeblikket en aftale med NCC's microhold, der har været og målt op fra Ledagervej omtrent der, hvor dirigenten bor omkring hjørnet ad Åbjergvej til det næste hjørne ved Langkærvej. Opgaven består i at få lagt et nyt lag asfalt på den ca. 50 cm brede bræmme mellem fortovsfliserne og kantstenen.

Vi fik i efteråret 2007 ordnet en regnvandsbrønd, hvor den omkringliggende asfalt var begynde at synke og smuldre bort.

En del af grundejerne har fået foretaget fugning af murene. Det trænger husene også til flere steder. Man skal være opmærksom på, at mureren skal vaske grundigt af, så ikke murstenene også bliver smurt ind i fugemørtel, så vore rækkehuse efterhånden kommer til at ligne fiskerhuse. Så snart mureren er færdig og fugerne hærdede, skal espalieret sættes på plads igen. Der er nogle huse, der har stået i endog megen lang tid uden espalieret.

Og nu vi er ved formaningerne:

Det er små haver vi har her, og derfor er det endnu vigtigere at holde sin beplantning i en passende højde, så ens træer ikke giver væsentlig generende skygge hos naboen. Alt hvad der er over 2 meter i højden vil på et eller andet tidspunkt blive enten besværligt eller dyrt - eller måske begge dele.

Man bør også lige gå sin egen fortovskant efter for ukrudt og mindre træer, der har slået rod. Hvis sådanne gevækster får lov til at slå rod, er det næsten umuligt at komme efter.

Sidste sommer blev der med frivillige medlemmers hjælp kørt søærtsten på vore gødningsstier, og der skal herfra lyde en tak til alle, der på denne måde hjalp med at holde foreningens omkostninger i ave. Derfor beder vi om, at medlemmerne sørger for at holde ukrudt væk fra disse grusbelagte stier, ellers skal vore frivillige i gang igen om nogle år.

