

# Referat

11.06.2007

2007 Formandens beretning

Velkommen til alle. Ikke mindst de nye ejere, der har valgt at købe hus i vort område. Vi håber, I vil befinde jer godt i vor bebyggelse og i vor forening.

Bestyrelsens arbejde

Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder, samt vejtilsyn, tilsyn med fællesarealer, legeplads og gødningsstier.

Beskæring af forhavernes træer

Efter sommerferien – i det tidlige efterår, lykkedes det os at få Cirkelhaven til at beskære og klippe de japanske kirsebær, der står i forhavene på grundene på Åbjergvej og Langkærvej. For at spare grundejerne for flest mulige udgifter, blev affaldet fra klippingen anbragt i containere, som vederlagsfrit bestilles hos R98. Det krævede til gengæld, at bestyrelsen deltog aktivt i styringen af bestillingerne af containere. R98 har et yderst kompliceret bestillingssystem, som gør, at man skal udvise stor tålmodighed og tolerance.

Gartneren blev efterhånden færdig. Det tog lidt længere tid end beregnet. Desværre inkluderede den første aftale med gartneren kun japanske kirsebær i forhavene, som kunne danne et allélignende indtryk på vejen. Dette afstedkom, at et kirsebærtræ, der ikke var japansk og et rønnetræ på Langkærvej blev sprunget over. Det samme gælder to kirsebærtræer, der heller ikke så japanske ud, og som ikke indgik i nogen allé. Det vil der blive rådet bod på. Gartneren er bestilt til at klippe de resterende træer i løbet af juni 2007.

Det ser ud til, at gartneren har klippet træerne på en fornuftig måde. Det har jo vist sig, at træerne har blomstret flot i lighed med tidligere år. Smukt har det set ud.

På Dysseager blev rønnebærtræerne beskåret i februar/marts. Tilsyneladende med et godt resultat. Det bliver spændende at se, om der kommer rønnebær på træerne til næste efterår.

Beskæringen af de store træer.

Det ene falske robinie, der stod ved Åbjergvej 3A, begyndte at hælde slemt til siden under oktoberstormen med risiko for, at det ville vælte. Dets rødder havde revet en del af belægningen af herregårdssten med op, så det hele var blevet noget ujævnt.

Træet på hjørnet ved den tidligere Irmars parkeringsplads var angrebet af råd i kronen. Det var begyndt at smide endog store grene. Det måtte også fældes.

Lindetræet ud for Åbjergvej 4A, som vi jo opfatter som bebyggelsens vartegn, blev også beskåret. Det ser ganske udmærket ud.

Robinien ved Langkærvej 5A har det tilsyneladende ganske udmærket, så den er blot blevet beskåret. Her ser det ud til, at rødderne er ved at trykke belægningsstenene op. Så på et tidspunkt bliver vi også nødt til her at renovere belægningen. Den runde stensætning er nogle steder også ved at blive trykket ud af jorden i bedet. Det er vist noget jeg har nævnt herfra tidligere, og der er da også af en grundejer indkøbt cement til faststøbning af stenene. Vi venter blot på, at finde en fælles arbejdsdag, hvor arbejdet kan udføres.

På sigt bør opmærksomheden også henledes på birketræet ud for Åbjergvej 10D. Det er ikke så stort endnu, men med tiden bør det måske også beskæres.

Bestyrelsen ønskede tilkendegivelser fra medlemmerne, om hvorledes man ønskede bedene skulle se ud fremover. Vi takker for de mange tilkendegivelser. Bestyrelsen overvejer fortsat hvilke træer, der skal sættes i de to huller.

Asfalt- og vejarbejde.

Bestyrelsen har holdt vejsyn for at se, hvor der trænger til reparation af asfalten eller af fliser og belægning i øvrigt. Vi har taget kontakt til Multilæg, som lavede bumpene for nogle år siden. Der er endnu ikke kommet svar. Men der rykkes jævnlige.

Der er opstået et hul ved en regnvandsbrønd på Dysseager ved nr.11. Det var et arbejde, der prioriteres højt. Så det bliver lavet så snart tilbuddet indløber.

Bestyrelsen foreslår, der fremover arbejdes med asfaltlag på Åbjergvejs fortov, hjørnet ved Ledagervej. Fortovet ved parkeringsarealet på Langkærvej fra Åbjergvej 3A til Langkærvej 6 trænger også til nogen nivellering.

Fællesarealer og arbejdsdagene i september og maj

Bestyrelsen er tilfreds med at de sædvanlige 20 grundejere møder frem og hjælper med at holde udgifterne i ro ved at udføre frivilligt ulønnet arbejde for de øvrige medlemmer. Der er blot det at sige, at vi kunne bruge mange flere hænder for at bringe vedligeholdelsesstandarderne op på et fornuftigt niveau. Det er fortsat tilladt for de grundejere, der ser ukrudtet brede sig på fællesarealerne, at rense og og ordne bede, klippe træer, buske og hække ind. Tak til de grundejere som på eget initiativ har taget en tørn.

På sidste års generalforsamling fremkom der nogle indlæg under eventuelt, hvori bestyrelsen blev opfordret til, at indgå aftale med en gartner om at få ordnet fællesarealerne. Det er en mulighed bestyrelsen kan gøre brug af, hvis behovet bliver tilstrækkeligt stort. Indtil nu er fællesarealerne dog blevet ordnet nogenlunde tilfredsstillende ved hjælp af frivillig arbejdskraft.

#### Legepladsen

De medlemmer, der har deltaget i fællesarbejderne første søndag i maj og første søndag i september, vil vide, at klatretårnet og rutschebanen har mistet sit tag. Brædderne faldt langsomt af et efter et. Der har ikke været tag på i nogle år nu. I vinters blev vi så ved et medlems mellemkomst opmærksomme på, at gulvet var knækket midt igennem. Nogen har så fjernet gulvet, så det ikke ville knække sammen, hvis et barn kravlede op i tårnet.

Vi har taget kontakt til en tømrer. Det er bestyrelsens opfattelse, at prisen er i overkanten af, hvad der kan forsvares. Det har imidlertid efterfølgende vist sig, at nogle – antageligt – børn, er begyndt at nedtage dele af tårnet. Så nu er prisen altså blevet væsentligt højere. Overvejelser er herefter om, tårnet helt skal fjernes, eller om frivillige, antageligt børnefamilier vil bruge en ekstra arbejdsdag på at istandsætte tårnet og rutschebanen. Derfor vil bestyrelsen gerne invitere alle, især børnenes forældre til en ekstra arbejdsdag, hvor tårnet sættes nogenlunde i stand. Bestyrelsen køber nogle brædder, og det er så tanken, at man hjælpes ad med at skrue det sammen. Uden frivillige vil der ikke blive repareret noget. Det er planen, at der arbejdes på legetårnet lørdag den 2. juni fra kl. 10:00. Som sagt alle er velkomne. Der vil blive udsendt en særskilt invitation.

Bestyrelsen har bevilget ca. 3.500 kr til overdelen af et vippedyr, hvor siderne er faldet af. Det kan evt. også monteres af frivillig arbejdskraft.

#### Muren for enden af Dysseager

Muren har været udsat for graffitihærværk. Ukendte gerningsmænd har i dagene omkring den 20. april sprayet og malet på pudslaget. Der er flere skader på pudslaget, så bestyrelsens holdning er at undlade at fjerne graffiti, indtil muren skal have et nyt pudslag eller berappes.

#### Snerydning

Vi har været forskånet for de lange trælse sneperioder. Til gængæld kom der store snemængder på ganske få dage. Heldigvis indtrådte der tøvej, så sneen kom væk ved naturens kræfter. Der var til sidst heller ikke nogen steder at stable sneen sammen!

Jeg skal lige erindre om, at fortovet skal ryddes, og at der skal ryddes for sne ud til midten af kørebanen.

#### IRMA's gamle parkeringsplads

Parkeringspladsen, som har været avetteret til salg gennem Martin A. Olesen i en periode, er tilsyneladende blevet solgt. Vi ved ikke til hvem.

#### Søærtsten til gødningsstierne

Et medlem har foreslået, at foreningen indkøber nogle læs søærtsten til gødningsstierne. Dette har bestyrelsen så påtaget sig.

Det vil blive indkøbt 12 kbm til fordeling på de enkelte veje til lørdag den 9. juni, hvor der inviteres til en ekstraordinær fælles arbejdsdag. Her er det tanken, at alle møder frem med skovl og rive og fordeler gruset på stierne. Også til dem, der ikke selv kan eller har tid til at deltage i den fælles arbejdsdag.

Jeg skal derfor henstille, at alle ordner gødningsstierne, fjerner ukrudt, klipper træer og buske til, således at arbejdsholdene kan komme til. Når gruset så er lagt ud, skal der jævnlige fjernes uønskede bevoksninger, så stenene kan holde sig længe som muligt.