

Vedtægter

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Aabjergvejens Rækkehuse", dens hjemsted er Københavns Kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at overtage og administrere de til "Aabjergvejens Rækkehuse" hørende tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v. herunder at vedligeholde de nævnte arealer. De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og stibelysningsledninger overtages og vedligeholdes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder. Iøvrigt afholder foreningen de arealerne påhvilende udgifter.

Foreningen er endvidere pligtig til at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålagt en eller flere parceller indenfor foreningens område.

§ 3.

Medlem af foreningen er enhver parcelkøber af matr. nr. 3470 - 3479 incl., 3486 - 3531 incl. 1 i af Vanløse og/eller parceller udstykket fra disse ejendomme.

Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller ved enhver anden form for adkomsterhvervelse af en af de fornævnte parceller.

Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen. Udtrædende medlemmer kan ikke fordr nogen del af foreningens formue, og erlagt indskud (jvfr. § 20) kan ikke fordres tilbagebetalt.

§ 4.

Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu er eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændrede. Dog kan der ingensinde ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

§ 5.

Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

GENERALFORSAMLINGEN:

§ 6.

Generalforsamlingen er – indenfor de ved vedtægterne fastsatte grænser – den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og fattar beslutning ved simpel stemmeflerhed, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.

§ 7.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er følgende:

- 1) formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år,
- 2) det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse eller anden beslutning,
- 3) valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, som angivet i § 14.
- 4) valg af 2 bestyrelsessuppleanter,
- 5) valg af revisor og en suppleant, jfr. § 14, stk. 4,
- 6) fastsættelse af det kommende års kontingent,
- 7) forhandling og afstemning over eventuelt fremkomne forslag,
- 8) eventuelt.

Forslag til vedtagelse på de ordinære generalforsamlinger må - for at blive behandlet - være indgivet til bestyrelsen inden hvert års 20. april.

§ 8.

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcelejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse.

§ 9.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 15 medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom ved henvendelse til bestyrelsen ved opgivende af, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen. Denne skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

§ 10.

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personlig eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden for ægtefælle. Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end en fuldmagt.

§ 11.

Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har

givet møde. Hver parcel har een stemme.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens love eller forening med anden forening eller selskab, fordres dog, at mindst 3/4 af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en sådan første generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indvarsles i løbet af 14 dage til en ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når 3/4 af de mødte stemmer derfor.

§ 12.
På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende den indre orden og afstemningen.

Dirigenten skal, når mindst 1/3 af forsamlingen forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning. Valg af bestyrelse og revisorer skal altid ske ved skriftlig afstemning, såfremt der på generalforsamlingen fremsættes begæring derom.

§13
Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en
Forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, formanden og sekretæren, hvorefter den har fuld beviskraft.

BESTYRELSEN

§ 14.
Bestyrelsen består af formand, kasserer og 3 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år.

Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden og to medlemmer afgår i lige år, kassereren og det tredje medlem i ulige år. På generalforsamlingen vælges desuden 2 suppleanter til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger en revisor, der fungerer i 2 år, og en suppleant.

Genvalg af bestyrelse og revisor kan finde sted.
Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til formanden, kassereren og revisoren. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning.

§ 15.
Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift to i forening, hvoriblandt formanden og i dennes forfald næstformanden. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen foretager de dispositioner, der i henhold til de enkeltes medlemmers skøde og de på ejendommens lyste servitutter er pålagt foreningen at træffe, samt udøver det sammesteds ommeldte tilsyn, alt i overensstemmelse med de af kommunen meddelte forskrifter.
Bestyrelsen ansætter om fornødent medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtelser. Ingen af grundejerforeningen ansat må uanset bestemmelsen i § 16 være medlem af bestyrelsen.

§ 16.
Bestyrelsen vælger selv næstformand til at træde i formandens sted, hvor denne er forhindret, og sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller næstformanden, er tilstede. Ved stemmelighed er formandens - i dennes fravær næstformandens - stemme den afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.
Kassereren er pligtig at stille kaution eller tegne en kautionsforsikring efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Omkostningerne herved betales af foreningen.
Ethvert medlem er på skift pligtig til at lade sig indvælge i bestyrelsen som medlem af denne.

§ 17.
Ved behandling på bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger af påtalespørgsmål, der alene angår et af bestyrelsens medlemmer eller andre af de mødende (personlig), har de pågældende og deres ægtefæller, værger eller kuratorer ingen stemmeret, ligesom de ej heller, efter at der er givet dem adgang til overfor bestyrelsen eller forsamlingen at motivere deres stilling, har ret til at være til stede under afstemningen.

§ 18.
Revisor har pligt til mindst een gang årligt at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

REGNSKABET

§ 19.
Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts. Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. marts 1968.

§ 20.
Hvert tiltrædende medlem betaler kr. 100,- pr. parcel i indskud. Indskud forfalder til betaling ved erhvervelse af adkomst på en under foreningen hørende parcel.

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes bidrag til såvel administrationsomkostninger m.v., vej- og stianlægs vedligeholdelse, renholdelse og evt. snerydning.

Kontingentet (fornævnte bidrag) forfalder hvert års 1. juni for det

løbende år og betales portofrit for foreningen til kassereren inden juni måneds udgang.

Såfremt noget medlem undlader rettidigt at betale kontingent - ordinært eller ekstraordinært - er bestyrelsen berettiget til at overgive det således forgæves afkrævede beløb til retslig incasso skødesløst for foreningen.

x x

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 8. maj 1967.

J. Eckhardt-Jensen

advokat

dirigent.