

Formandens beretning

Velkommen til alle, og ikke mindst vore nye medlemmer. Vi håber at I vil befinde jer godt her.

Arbejdsdage

Foreningen har afholdt vore 2 årlige arbejdsdage. Ved et stort fremmøde på arbejdsdagen i september 13, blev muren mod de grå rækkehuse rensset af, pudset lidt op og malet hvid. Inden muren blev malet, var 2 store 'kunstværker' rensset af så godt det nu kunne lade sig gøre. Spændingen var derfor stor, om det nye store hvide lærred appelerede til nye kunstværker, men indtil nu har vi været skånet. Det håber vi selvfølgelig forsætter.

Bestyrelsen er rigtig glade for, at vi de sidste par år har set en øget tilslutning, for ud over det hyggelige og sociale aspekt, betyder det også at vi har fået udført en masse praktisk arbejde. Det bidrager til at vedligeholde vore omgivelser i god stand og samtidig sparer det os for ret mange penge.

Legeplads

Legepladsen er nu, efter flere store arbejder, ved at være på plads. Senest er muren malet og det gamle faldefærdige hegn mod Hasselsvej pillet ned og erstattet af et nyt raftehegn.

I lighed med sidste år, var legepladsen blev fastelavn fejret med tøndeslagning – én for store og én for små børn. Arrangementet var en stor succes for alle børn, forældre og bedsteforældre og efter behørig kroning af kattekonger og dronninger var der fastelavnsboller, saftvand, og slikposer til alle børn. Derfor – en kæmpe tak til Mette, Lars, Rasmus og Stine fra Dysseager. De lagde et stort arbejde i få arrangementet op at stå.

Den nye og indbydende legeplads har desværre også betydet, at en gruppe udefra kommende unge drenge benytter den som 'rygestue'. Nogle beboere på Dysseager har forklaret dem, at det er et privat område, så de må finde et andet sted at ryge deres fjolletobak. Knægtene er venlige nok, men ud over de ikke hører til i vores forening kan det hurtigt udvikle sig, så det er noget vi løbende holder øje med.

Veje og fællesarealer

Sidst sommers nedgravning af lysledninger indebar, at fortovsfliserne efterfølgende blev rettet op og knækkede fliser erstattet. Det medførte dog også, at asfaltborten mellem fliser og fortov blev beskadiget – nogle steder på grund af opgravning andre på grund af generelt slid. Specielt slemt var det på Åbjergvejens lige numre mellem Langkærvej og Ledagervej, så bestyrelsen besluttede at få lagt en ny asfaltbort frem for at lappe mere på den eksisterende. Borten er nu lagt, og ud over at det pynter, kan regnvand nu kan løbe uhindret ned i rendestenen under at underminere asfalten.

Langkærvej har længe haft samme problem med eroderet asfaltbort ligesom p-lommen trænger til en grundig overhaling. Vejbanen har også et lille antal revner og huller, men ifølge entreprenøren er vejen i så god stand, at det ikke er nødvendigt at lægge ny asfalt her- det kan klares med reparation.

For at danne os et indtryk over arbejdets omfang og økonomi har bestyrelsen indhentet et tilbud i 2 tempi fra samme firma der lagde asfaltborten på Åbjergvej. Tilbuddets omfatter ny belægning på asfaltbort og

p-lomme, henholdsvis fra Langkærvejs begyndelse til svinget ved fællesarealerne, og fra svinget til Ledagervej. Prisen for første del andrager 64.890 kr. og 111.060 kr. for anden del. Vælger vi at lave det på én gang, er prisen 158.200 kr. - vi sparer altså 17.750 kr. ved at få udført arbejdet på én gang. Alle priser er inkl. moms. De få revner og huller i vejen vil blive repareret uden beregning når de alligevel er i området.

Vi har for øjeblikket 519.000 kr. afsat i regnskabet til vejvedligeholdelse, så på den baggrund påtænker bestyrelsen at gennemføre arbejdet i nær fremtid, på én gang. Næste step vil så være Åbjergvej og Dysseager.

Træer

Som planlagt blev vore kirsebærtræer og det store lindetræ i Åbjergvejens start beskåret sidste forår så nu skulle der gerne gå et par år inden næste beskæring.

De 7 rønnebærtræer ved legepladsen står nu meget 'nøgne' efter hækken omkring legepladsen blev fjernet. Et par af træerne har lidt svært ved at komme sig – afstanden mellem træerne er forskellig og der mangler også et træ i rækken. Det optimale vil derfor være, at plante et nyt træ, grave de resterende op og genplante dem med ens afstand. Den nyplantede hæk mod p-pladsen har også svære grobetingelser i den gamle jord. Bestyrelsen har derfor valgt at se hvordan træerne og hækken udvikler sig henover sommeren inden vi evt. sætter noget i gang.

Det store gamle Rubinetræ i svinget på Langkærvej trænger kraftigt til en beskæring – det er efterhånden 18-10 år siden det sidst blev beskåret, ligesom rødderne efterhånden er begyndt at løfte belægningsstenene i bedet. Alternativet til beskæringen kunne være en fældning, og så plante et nyt Platantræ, magen til de 2 i starten af Langkærvej.

Hegnssag

Efter et langt sagsforløb om den ulovligt nedrevne hæk mellem de grå rækkehuse og stien fra Åbjergvej til Dysseager, endte tvisten med et forlig. Heri valgte de berørte grundejere til sidst at opføre et raftehegn i stedet for det først forslåede Rionethegn og da raftehegnet var bestyrelsens oprindelige ideoplæg, kunne vi kun være tilfredse med sagens udfald. Sagen har dog taget en uventet drejning – grundejerne har nu plantet en ligusterhæk i stedet for raftehegnet. Bestyrelsen synes dette er ærgeligt, men ifølge dommen skulle den ulovligt nedrevne hæk erstattes af en ny, hvis ikke vi kunne blive enige om det nye hegns udseende, og ligusterhækken blev så deres endelige valg.

Belysning

Københavns Kommune har besluttet at udskifte 20.000 gamle lysarmaturer med energivenlige LED-lyskilder og udskifte 7.000 lysmaster. Hvornår det sker i vores område er ikke fastlagt, men mit bud er engang næste år. I den forbindelse, afholdt Vanløse Lokaludvalg et møde den 23. januar, hvor borgerne kunne komme med forslag til, hvor belysningen i bydelen kunne forbedres. Her blev starten af Åbjergvej til Langkærvej fremhævet på grund af den manglende belysning. Beslutningen ligger nu til afgørelse hos de kommunale lysmestre.

Ulovlig parkering

Sidste efterår observerede flere medlemmer en campingvogn parkeret i P-lommen ved starten af Langkærvej. Den viste at være beboet af en håndværker, vist nok fra Jylland, der brugte vognen til overnatning når han var i København. Preben fik en forbi kørende patruljevogn til at kontakte manden – uden resultat, og jeg kontaktede derfor Politiets P-afdeling igen, sidst i Januar 14. Jeg forklarede dem problemet og de lovede, at en patruljevogn ville se på sagen når den var i området. Allerede næste dags aften var vores ubudne gæst væk, så stor ros til Politiet for hurtig og effektiv indsats.

Snerydning

Vi har heldigvis ikke fået de helt store snemængder i år, men uanset mængden, påhviler det medlemmerne at rydde deres fortov og vejandel, så vi kan færdes uden fare for brækkede arme eller

ben. Enkelte medlemmer 'glemmer' dog dette ret konstant, så jeg vil hermed indskærpe alle til at overholde snerydningspligten.

Forespørgsel om medlemskab i vores grundejerforening

Bestyrelsen har fået en forespørgsel fra 2 grundejere om optagelse i vores grundejerforening. Det drejer sig om Ålekistevej 25 og 27 der nu har skiftet adresse og tilhørende indgang til Langkærvej 3 A og B. Vi har ikke fået nogen officiel henvendelse fra kommunen og der har ikke været noget høring om flytningen, men efter kontakt til Teknik & Miljøforvaltningen har vi fået bekræftet at begge ejendommers matrikelnummer nu officielt knytter sig til Langkærvej 3A og B, med hvad deraf følger af praktiske forhold mht. hækkeklipping, rydning af fortov og vej osv.

Bestyrelsen var enige i at afvise forespørgslen, med den begrundelse, at servitutterne på deres og vores bygninger ikke er sammenlignelige ligesom ansvarssplit for vejvedligeholdelse ikke er fastlagt. Hvis grundejerne stadig fastholder ønsket om optagelse i vores forening, skal ønsket godkendes på vores generalforsamling.

Radonundersøgelse

Inden for de seneste år har der været øget fokus på Radon som er en radioaktiv luftart der gennem utætheder i fundamentet kan trænge ind i vore boliger. Radon er ifølge Sundhedsstyrelsen den hyppigste årsag til lungekræft efter rygning og med tanke på, at mange af os bruger vores kælder som ekstra værelse eller kontor stiller det jo spørgsmålet - indebærer dette en sundhedsrisiko?

Vanløse Lokaludvalg og Det Økologiske Råd stod derfor bag en undersøgelse hvor 20 frivillige grundejere spredt rundt i Vanløse fik tildelt en lille boks til opstilling i kælderen for måling af evt. Radon forekomster. Undersøgelsen blev afsluttet i April og konklusionen var, at ingen af deltagernes Radonværdi der var over det sundhedsskadelige niveau.

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer og antennelaug for deres store og uegennyttige indsats i det forgange år.