

# Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse Torsdag d. 23. maj 2013

Ref.: Malene Ø. Jørgensen

Formanden Flemming Nielsen bød velkommen

## **Pkt. 1: Valg af dirigent**

Svend Kühn vælges til dirigent.

Forsamlingen adspørges om der er modtaget 14 dages varsling på generalforsamlingen, i henhold til vedtægterne §11. Ingen indvendinger, og derfor erklæres generalforsamlingen stemmeberettiget.

Antal medlemmer: 26 grundejere er fremmødt, 1 fuldmagt er medbragt

## **Pkt. 2: Formandens beretning**

Formandens beretning er vedlagt.

*Petter, Dysseager 33 – hegnet mod Hasselvej:* hegnet skal vel stå i skellet, og i så fald skal de være med til at betale halvdelen af udgiften. Svar: de pågældende grundejere er ikke villige til at indgå i en dialog omkring udgiften. Bestyrelsen er enig i, at det er uhensigtsmæssigt, at de på den måde får adgang til noget af vores areal. Der opfordres fra salen, at det rigtige skel findes – dog kun i så fald, at det vil give økonomisk mening. Hegnet har dog altid stået der hvor det står, hvorfor bestyrelsen ikke anser det som et problem, at et nyt hegn etableres samme sted.

Preben orienterer endvidere om hegnssagen mod lille Åbjergvej; at der pt. kører en hegnssag mod beboerne i de grå rækkehuse, hvor der for nyligt er blevet fjernet hegn og hæk. De ønsker opsætning af rionet, hvilket bestyrelsen ikke vurderer vil give et roligt og ensartet udseende, da hver beboer i så fald vil kunne plante hvad denne ønsker. Medlemmer af bestyrelsen har i efteråret holdt møde med de involverede parter, og på dette møde foreslog bestyrelsen opsætning af et natur raftehegn. Der kunne desværre ikke indgås en aftale, hvorfor beboerne på lille Åbjergvej indlod til en afgørelse ved kommunen. Udfaldet af dette afventer. *Else Marie, Åbjergvej*, udtrykker tilfredshed med at bestyrelsen kæmper for en æstetisk løsning.

*Charlotte, Dysseager 9:* Når der sendes mails ud fra bestyrelsen, sendes det fra en persons private mails. Er det muligt at få sendt mails fra en "bestyrelses-mail". Svar: Det er desværre ikke muligt. Det vil som oftest være mails fra Carsten Hvidberg der er fra bestyrelsen.

*Inger, Langkævej 11;* kan kirsebærtræerne ikke beskæres om efteråret? Gartneren er enig i at det er bedst at blive beskåret om efteråret. Svar: Bestyrelsen er enig i at det er bedst at beskære om efteråret, og det vil vi også gøre fremadrettet. Sidste efterår var præget af

udskiftning af formand i bestyrelsen og megen aktivitet omkring legepladsen, hvorfor vi desværre ikke nåede det – hvilket vi selvfølgelig beklager.

Formandens beretning godkendes

### **Pkt. 3: Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012/2013**

Spørgsmål og svar til regnskabet:

*Laila, Åbjergvej 6B* – hvorfor betaler vi til andre grundejerforeninger? Vi betaler til Vanløse Grundejerforening, som er en forening der varetager fælles initiativer og interesser i Vanløse. Derudover betaler vi et mindre beløb til vores nabo forening Hostruplund, da en del af en af vores grunde tilhører denne forening.

Regnskabet godkendes.

### **Pkt. 4: Valg af formand (Flemming Nielsen villig til genvalg)**

Valget går for 1 år, grundet Petter Dalgaard's udtrædelse af bestyrelsen sidste år. Flemming Nielsen vælges.

### **Pkt. 5: Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem (Carsten Hvidberg og Preben Larsen er villige til genvalg) samt valg af nyt bestyrelsesmedlem, hvis Flemming Nielsen vælges som formand**

Carsten Hvidberg genvælges som kasserer, Preben Larsen genvælges som bestyrelsesmedlem. Suppleant Jürgen vil gerne trække sig fra bestyrelsen. Rasmus Jensen, Dysseager 23 vælges ind i bestyrelsen.

### **Pkt. 6: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

Jürgen og Niels Berner fortsætter som bestyrelsessuppleanter, da de sidste år blev valgt for 2 år

### **Pkt. 7: Valg af revisor og suppleant**

Punktet udgår, da valget af revisor og suppleant i henhold til vedtægterne §14 valget er for 2 år af gangen.

### **Pkt. 8: Fastsættelse af kommende års kontingent**

Bestyrelsen lægger op til fastholdelse af kontingent – 1.500 kr.

*Charlotte, Dysseager 9*; spørger hvorfor vi ikke fastholder et højt kontingent, sådan har hun forstået det tidligere. Svar: det var éngangsbeslutning for sidste og forrige år, pga. legepladsen.

Der diskuteres i salen hvorvidt vi kan forvente stigende udgifter til udbedring af veje, lysmaster, ekstra udgifter i forbindelse med DONG's nedgravning af kabler e.g. Svar: Der er indgået en klar aftale med DONG, bistået af Københavns kommune, hvilken stand de skal levere tilbage i efter nedgravning, hvorfor der ikke kommer ekstra udgifter i den forbindelse. Bestyrelsen påregner dog i samme omgang at få udbedret nogle af de skader der allerede er i forvejen, og det skal vi naturligvis selv afholde omkostningerne for. Bestyrelsen vedstår dog endvidere, at der kan komme store udgifter, når vi går i gang med vejvedligehold – så på

trods af en stor opsparat kapital hertil, vil vi komme til at prioritere og forbedringerne vil skulle ske over en årrække.

*Johan, Dysseager 12;* bor modsat lysmasterne og er derfor ikke en del af den omtalte udbedring ifbm. med DONG nedgravning. Der er knækkede fliser ved grundejeren. Svar: Preben og Flemming går vejsyn i næste uge – Preben sørger for at tage et kig på de omtalte fliser.

Anton, Dysseager pointerer at DONG's arbejde ikke kommer til at koste noget. Han mener derfor ikke at vi skal sætte kontingentet op nu. Svar – Preben: vi har et ansvar for at udbedre de fejl og mangler der er, derfor vil der komme udgifter i den forbindelse.

*Henrik, Åbjergvej 6B;* vil være ked af, hvis vi får et chok, men der kan komme store udgifter indenfor en årrække. Henrik foreslår at kontingentet skal stige.

*Leif, Åbjergvej;* opfordrer til at bestyrelsen indhenter tilbud på vejvedligehold.

Carsten foreslår på baggrund af diskussionerne at vi opsætter kontingentet til 2.000 kr

*Jacob, Dysseager 9;* spørger om ændring af kontingent ikke skal varsles generalforsamlingen på forhånd? Det skal det ikke, da punktet allerede fremgår af dagsordenen, og dette blot er en ændring til det af bestyrelsen foreslåede.

Der afstemmes om stigning af kontingent fra 1.500 til 2.000 kr. 21 stemmer for at øge kontingentet til 2.000 kr.

#### **Pkt. 9: Forhandling og afstemning over indkomne forslag**

Bestyrelsen har ingen indkomne forslag modtaget.

#### **Pkt 10. Eventuelt**

*Erik, Langkærvej;* orienterer om en episode med en fest, hos naboerne til Langkærvej, grundejer på Damstien, hvor der blev spillet høj musik og festet. Efterfølgende modtog alle på Langkærvej et "undskyld-brev" pga. festen. Brevet referer til en klage fra vejen, og af ordlyden af brevet virker det til at klagens afsender har været hele Langkærvej. Erik henstiller til at naboklager for fest og høj musik rettes som privatperson, og ikke repræsenterende hele vejen, da han personligt ikke har noget imod at konfirmationer, studenterfester etc. fejres. *Lars Emil, Langkærvej;* orienterer at det er ham der har klaget, og pointerer at han ikke har klaget på vejens vegne, men på sine egne. Det var blå mandag, og derfor en arbejdsdag. Lars Emil gik derover og bad dem om at skrue en lille smule ned, så det var muligt at sove. Lars Emil er enig i, at der skal være plads til fester, men det skal naturligvis være på et acceptabelt niveau for alle.

*Charlotte, Dysseager 9;* siger selv, at hun nok burde have lavet et forslag, men har ikke nået det. Men kunne det være muligt at indkøbe et motoriseret snerydningsmaskine, som hver grundejer kunne låne? Endvidere har hun hørt om grundejerne der har hyret et firma til at komme og gøre det. Hun pointerer at det om vinteren er et problem, ifht. affaldsafhentning, og at vi derudover har et problem med at finde et sted at gøre af alt det sne, hvis der kommer meget.

*Svend, Ledagervej* – begge forslag har enten været forsøgt (tidligere er der blevet ryddet med traktor, men problemet var, at det først blev gjort efter de offentlige veje). At indkøbe en maskine vil kræve, at den kører mange timer (og vi skal alle sammen bruge den på samme tid). Og derudover er der forsikringsproblematik ifht. brug og opbevaring.


Allan, *Dysseager 27* – vi klarer fint at rydde *Dysseager*, men *Hasselvej* bliver sjældent ryddet og det er derfor vi ikke har held med affaldsafhentningen hver uge.

Petter, *Dysseager 33* – hvert enkel grundejer har jo selv mulighed for at kontakte en entreprenør, og få det gjort det for dem selv.

Svar Preben: Vi vil gerne være opmærksomme på om der kommer et tilbud fra entreprenører (som kan anvendes af den enkelte grundejer). Vi vil orientere om dette via mail, såfremt tilbuddet skulle komme. Men det er ikke noget vi arbejder aktivt henimod.

Ikke andre bemærkninger til eventuelt.

  
Formand: Flemming Nielsen

  
Dirigent: Svend Kühn

  
Referent: Malene Jørgensen