

**Referat af ordinær generalforsamling
tirsdag, 15. maj 2007 kl. 19:00
i Højskoleforeningens lokaler, Damstien 25**

1 Valg af dirigent

Formanden Petter Dalgaard Hansen bød velkommen.

Knud-Anthon Knudsen, Dysseager 17 blev foreslået som dirigent og valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor lovlig og beslutningsdygtig. Der var ingen indsigelser mod dette.

19 parceller ud af 76 var repræsenteret ved generalforsamlingens start.

2 Formandens beretning

Velkommen til alle. Ikke mindst de nye ejere, der har valgt at købe hus i vort område. Vi håber, I vil befinde jer godt i vor bebyggelse og i vor forening.

Bestyrelsens arbejde: Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder, samt vejtilsyn, tilsyn med fællesarealer, legeplads og gødningsstier.

Beskæring af forhavernes træer

Efter sommerferien – i det tidlige efterår, lykkedes det os at få Cirkelhaven til at beskære og klippe de japanske kirsebær, der står i forhavene på grundene på Åbjergvej og Langkærvej. For at spare grundejerne for flest mulige udgifter, blev affaldet fra klipningen anbragt i containere, som vederlagsfrit bestilles hos R98. Det krævede til gengæld, at bestyrelsen deltog aktivt i styringen af bestillingerne af containere. R98 har et yderst kompliceret bestillingssystem, som gør, at man skal udvise stor tålmodighed og tolerance.

Gartneren blev efterhånden færdig. Det tog lidt længere tid end beregnet. Desværre inkluderede den første aftale med gartneren kun japanske kirsebær i forhavene, som kunne danne et alléliggende indtryk på vejen. Dette afstedkom, at et kirsebærtræ, der ikke var japansk og et rønnetræ på Langkærvej blev sprunget over. Det samme gælder to kirsebærtræer, der heller ikke så japanske ud, og som ikke indgik i nogen allé. Det vil der blive rådet bod på. Gartneren er bestilt til at klippe de resterende træer i løbet af juni 2007.

Det ser ud til, at gartneren har klippet træerne på en fornuftig måde. Det har jo vist sig, at træerne har blomstret flot i lighed med tidligere år. Smukt har det set ud.

På Dysseager blev rønnebærtræerne beskåret i februar/marts. Tilsyneladende med et godt resultat. Det bliver spændende at se, om der kommer rønnebær på træerne til næste efterår.

Beskæringen af de store træer.

Det ene falske robinie, der stod ved Åbjergvej 3A, begyndte at hælde slemt til siden under oktoberstormen med risiko for, at det ville vælte. Dets rødder havde revet en del af belægningen af herregårdssten med op, så det hele var blevet noget ujævnt.

Træet på hjørnet ved den tidligere Irmas parkeringsplads var angrebet af råd i kronen. Det var begyndt at smide endog store grene. Det måtte også fældes.

Lindetræet ud for Åbjergvej 4A, som vi jo opfatter som bebyggelsens vartegn, blev også beskåret. Det ser ganske udmærket ud.

Robinien ved Langkærvej 5A har det tilsyneladende ganske udmærket, så den er blot blevet beskåret. Her ser det ud til, at rødderne er ved at trykke belægningsstenene op. Så på et tidspunkt bliver vi også nødt til her at renovere belægningen. Den runde stensætning er nogle steder også ved at blive trykket ud af jorden i bedet. Det er vist noget jeg har nævnt herfra tidligere, og der er da også af en grundejer indkøbt cement til faststøbning af stenene. Vi venter blot på, at finde en fælles arbejdsdag, hvor arbejdet kan udføres.

På sigt bør opmærksomheden også henledes på birketræet ud for Åbjergvej 10D. Det er ikke så stort endnu, men med tiden bør det måske også beskæres.

Bestyrelsen ønskede tilkendegivelser fra medlemmerne, om hvorledes man ønskede bedene skulle se ud fremover. Vi takker for de mange tilkendegivelser. Bestyrelsen overvejer fortsat hvilke træer, der skal sættes i de to huller.

Asfalt- og vejarbejde.

Bestyrelsen har holdt vejsyn for at se, hvor der trænger til reparation af asfaltlaget eller af fliser og belægning i øvrigt. Vi har taget kontakt til Multilæg, som lavede bumpene for nogle år siden. Der er endnu ikke kommet svar. Men der rykkes jævnlige.

Der er opstået et hul ved en regnvandsbrønd på Dysseager ved nr.11. Det var et arbejde, der prioriteres højt. Så det bliver lavet så snart tilbuddet indløber.

Bestyrelsen foreslår, der fremover arbejdes med asfaltlag på Åbjergvejs fortov, hjørnet ved Ledagervej. Fortovet ved parkeringsarealet på Langkærvej fra Åbjergvej 3A til Langkærvej 6 trænger også til nogen nivellering.

Fællesarealer og arbejdsdagene i september og maj

Bestyrelsen er tilfreds med at de sædvanlige 20 grundejere møder frem og hjælper med at holde udgifterne i ro ved at udføre frivilligt ulønnet arbejde for de øvrige medlemmer. Der er blot det at sige, at vi kunne bruge mange flere hænder for at bringe vedligeholdelsesstandarderne op på et fornuftigt niveau. Det er fortsat tilladt for de grundejere, der ser ukrudtet brede sig på fællesarealerne, at rense og ordne bede, klippe træer, buske og hække ind. Tak til de grundejere som på eget initiativ har taget en tørn.

På sidste års generalforsamling fremkom der nogle indlæg under eventuelt, hvori bestyrelsen blev opfordret til, at indgå aftale med en gartner om at få ordnet fællesarealerne. Det er en mulighed bestyrelsen kan gøre brug af, hvis behovet bliver tilstrækkeligt stort. Indtil nu er fællesarealerne dog blevet ordnet nogenlunde tilfredsstillende ved hjælp af frivillig arbejdskraft.

Legepladsen

De medlemmer, der har deltaget i fællesarbejderne første søndag i maj og første søndag i september, vil vide, at klatretårnet og ruchebanen har mistet sit tag. Brædderne faldt langsomt af et efter et. Der har ikke været tag på i nogle år nu. I vinters blev vi så ved et medlems mellemkomst opmærksomme på, at gulvet var knækket midt igennem. Nogen har så fjernet gulvet, så det ikke ville knække sammen, hvis et barn kravlede op i tårnet.

Vi har taget kontakt til en tømrer. Det er bestyrelsens opfattelse, at prisen er i overkanten af, hvad der kan forsvares. Det har imidlertid efterfølgende vist sig, at nogle – antageligt – børn, er begyndt at nedtage dele af tårnet. Så nu er prisen altså blevet væsentligt højere. Overvejelsen er herefter om, tårnet helt skal fjernes, eller om frivillige, antageligt børnefamilier vil bruge en ekstra arbejdsdag på at istandsætte tårnet og ruchebanen. Derfor vil bestyrelsen gerne invitere alle, især børnenes forældre til en ekstra arbejdsdag, hvor tårnet sættes nogenlunde i stand. Bestyrelsen køber nogle brædder, og det er så tanken, at man hjælpes ad med at skrue det sammen. Uden frivillige vil der ikke blive repareret noget. Det er planen, at der arbejdes på legetårnet lørdag den 2. juni fra kl. 10:00. Som sagt alle er velkomne. Der vil blive udsendt en særskilt invitation.

Bestyrelsen har bevilget ca. 3.500 kr til overdelen af et vippedyr, hvor siderne er faldet af. Det kan evt. også monteres af frivillig arbejdskraft.

Muren for enden af Dysseager

Muren har været udsat for graffitihærværk. Ukendte gerningsmænd har i dagene omkring den 20. april sprayet og malet på pudslaget. Der er flere skader på pudslaget, så bestyrelsens holdning er at undlade at fjerne graffiti'en, indtil muren skal have et nyt pudslag eller berappes.

Snerydning

Vi har været forskånet for de lange trøse sneperioder. Til gængæld kom der store snemængder på ganske få dage. Heldigvis indtrådte der tøvejr, så sneen kom væk ved naturens kræfter. Der var til sidst heller ikke nogen steder at stable sneen sammen!

Jeg skal lige erindre om, at fortovet skal ryddes, og at der skal ryddes for sne ud til midten af kørebanen.

IRMAs gamle parkeringsplads

Parkeringspladsen, som har været averteret til salg gennem Martin A. Olesen i en periode, er tilsyneladende blevet solgt. Vi ved ikke til hvem.

Søærtesten til gødningsstierne

Et medlem har foreslået, at foreningen indkøber nogle læs søærtesten til gødningsstierne. Dette har bestyrelsen så påtaget sig.

Det vil blive indkøbt 12 kbm til fordeling på de enkelte veje til lørdag den 9. juni, hvor der inviteres til en ekstraordinær fælles arbejdsdag. Her er det tanken, at alle møder frem med skovl og rive og fordeler gruset på stierne. Også til dem, der ikke selv kan eller har tid til at deltage i den fælles arbejdsdag.

Jeg skal derfor henstille, at alle ordner gødningsstierne, fjerner ukrudt, klipper træer og buske til, således at arbejdsholdene kan komme til. Når gruset så er lagt ud, skal der jævnlige fjernes uønskede bevoksninger, så stenene kan holde sig længe som muligt.

Bemærkninger fra salen til formandens beretning

Åbjergvej 9: Det blev henstillet, at der blev indkøbt trillebører nok. Disse kan efterfølgende placeres ved lysmasten.

Formanden: De eksisterende trillebører er flade, men man håber at kunne bringe dem i brugbar stand igen. Indkøb af flere trillebører blev taget til efterretning.

Langkærvej 5b: Hvornår vil vejtræerne blive beplantet?

Formanden: Det vil ske i efteråret. Som mulige kandidater er bl.a. nævnt platan og papirbarkløn.

Formandens beretning blev godkendt.

3 Økonomi

Regnskab og budget var udsendt til de enkelte medlemmer. Kassereren gennemgik enkelte af punkterne.

Kassererens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

4 Valg af kasserer

Den nuværende kasserer var villig til at modtage genvalg, og da der ikke blev foreslået andre kandidater, blev han valgt med akklamation:

Flemming Vornøe, Langkærvej 17

5 Valg af et bestyrelsesmedlem

Preben Larsen, Åbjergvej 6A var på valg. Han havde over for bestyrelsen erklæret sig villig til at modtage genvalg.

Ingen andre kandidater blev foreslået.

Preben Larsen blev valgt med akklamation.

6 Valg af to bestyrelsessuppleanter

Følgende to blev valgt med akklamation:

Hanne Berner, Langkjærvej 9B

Henrik Rosenberg, Langkærvej 16

7 Valg af revisor og suppleant

Den nuværende revisor var villig til at modtage genvalg, og da ingen andre ønskede at stille op blev følgende valgt med akklamation:

John Nielsen

Der var ingen, som stillede op som suppleant.

8 Fastsættelse af kommende års kontingent

Bestyrelsen havde foreslået et lidt forhøjet kontingent til 1200 kr fra 1175 kr. Kontingentet blev vedtaget.

9 Forhandling og afstemning over indkomne forslag

Da der ikke var indkomne forslag, bortfaldt punktet.

10 Eventuelt

Under dette punkt kan alt diskuteres, men intet beslattes.

Langkærvej 9: Forespurgte om der var erfaringer for at gå sammen for at få skorstene renoveret fælles.

Svar: Nej, det er der ikke. Det vil nok ikke blive billigere af den grund. Gunnar (hjørnegrund på Langkærvej 5 A fik det lavet og kan bidrage med erfaringer.


En lille gruppe er gået sammen om et initiativ til at der bliver afholdt en vejfest ud for Langkærvej 13A og 5B. Der vil blive omdelt en indbydelse. Ambitionsniveauet vil blive holdt på et helt lavt, praktisk niveau. Hvis det bliver regnvejr, aflyses festen.


Der skal søges om tilladelse til at lukke en vej for at holde fest. Dette kan gøres f.eks. på Toftegårdsvej. Datoen er sat til d. 16. juni. Der var almindelig opbakning. Dyssager vil også blive indbudt, selvom de åbenbart har holdt deres egne fester!!

Fra salen blev der husket tilbage til tidligere tider, hvor der blev afholdt sjove vejfester. Desværre blev børnene for store. Dyssager har også i en lang årrække haft en tradition for at holde vejfest.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for slut 19:45.

Vanløse, d. 11. juni 2007


Petter Dalgaard Hansen
Formand


Knud-Anthon Knudsen
Dirigent


Kirsten Nielsen
Referent

Formandens beretning vil blive lagt på hjemmesiden: www.vgs.dk, klik på vores forening i højre side.