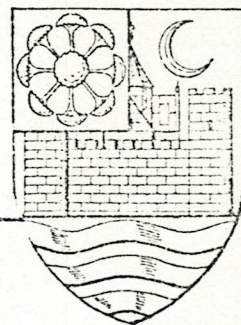


NYT PÅ ÅBJERGGET

GRUNDEJERFORENINGEN ÅBJERGVEJENS RÆKKEHUSE

Dec. 1981

No. 13



GLÆDELIG JUL



Skure:

Så lykkedes det! Skursagen er færdigbehandlet i magistratens 4. afdeling samt i byggesagsafdelingen, 6 år efter at den første ansøgning om tilladelse til at opføre redskabsskure på grundene blev indsendt den 19.12. 1975. Først den 27.10.1976 forelå der svar på ansøgningen. Magistraten ville tage under overvejelse at medvirke til de fornødne dispensationer fra byggeplanvedtægten, såfremt en overvejende del af medlemmerne ønskede dette. Da dette viste sig at være tilfældet ved generalforsamlingen maj 1977, blev der i nov. 1977 indsendt en ansøgning om tilladelse til at opføre skure efter retningslinier som anført i redegørelse fra maj 1977 af det nyvalgte skurudvalg. På trods af talrige henvendelser fra bestyrelsen forelå der først svar fra magistraten februar 1980. Man mente, at mulighederne for at få tilladelse til at opføre skure var gode, men man ønskede først en skriftlig rundspørge hos samtlige medlemmer. Resultatet forelå maj 1980 og viste, at 83 % af medlemmerne kunne akceptere, at der blev opført skure efter godkendelse fra magistraten. På dette grundlag blev der den 20. maj 1980 indsendt en ny ansøgning til magistraten. Sagen har siden været forelagt ved flere magistrats- og borgmestermøder samt i byggesagsafdelingen med det resultat, som nu endelig foreligger, nemlig at der den 3. dec. 1981 er givet endelig mulighed for at kunne opnå tilladelse til opførelse af skure, såfremt der foreligger nabosamtykke i hvert enkelt tilfælde, ensartet udseende og placering af skurene samt ansøgning til og akcept fra byggesagsafdelingen, magistratens 4. afdeling. Se endvidere side 2-4.

Stige

Foreningen har nu indkøbt en ny og langt bedre stige til erstatning for den stige, som er bortkommet, således at vi atter har 2 stiger. Den ene er placeret ved Irmas parkeringsplads (hjørnet af Langkærvej og Åbjergvej). Den anden er placeret ved den østlige vendeplads på Dysseager. Det vil fortsat være gratis at låne stigerne, men fremover vil der blive opkrævet et depositum på 100 kr. til sikkerhed for stige og lås. Nøglen udleveres hos kassereren, evt. hos sekretæren. - Grus til gruskassen på Langkærvej forventes leveret i denne uge.

Træer:

Som bekendt har Irma netop afsluttet en stor udbygning af forretningsen på hjørnet af Ålekistevej og Åbjergvej. I anledning af ombygningen havde Per Østergaard og John Thygesen i efteråret en samtale med en af Irmadirektørerne om planerne vedr. evt. "stilleveje" i lokalområdet. Resultatet blev, at Irmaville bekoste en ny beplantning foran Irma samt et træ på hver side af indkørslen til Åbjergvej fra Ålekistevej. Denne beplantninger nu udført. Vor egen gartner vil plante en ny hængebirk ud for Åbjergvej 10 D i stedet for det fældede rådne birketræ.

KØBENHAVNS MAGISTRAT
4. AFDELING
RÅDHUSET - 1599 KØBENHAVN V.
TELF.: (01) 15 38 00

Den - 3 DEC. 1981

Hoved- J.nr. 1754.

Grundejerforeningen
Åbjergvejens Rækkehuse
v/hr. John Thygesen
Langkærvej 18
2720 Vanløse.

I fortsættelse af magistratens skrivelse af 3. juli 1980 angående Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse skal man meddele følgende:

Af den af grundejerforeningen blandt samtlige beboere i maj 1980 foretagne undersøgelse fremgår, at et alt overvejende flertal af beboerne konkret har tilkendegivet deres positive indstilling til, at der åbnes mulighed for opførelse af redskabsskure på ejendommene inden for foreningens område.

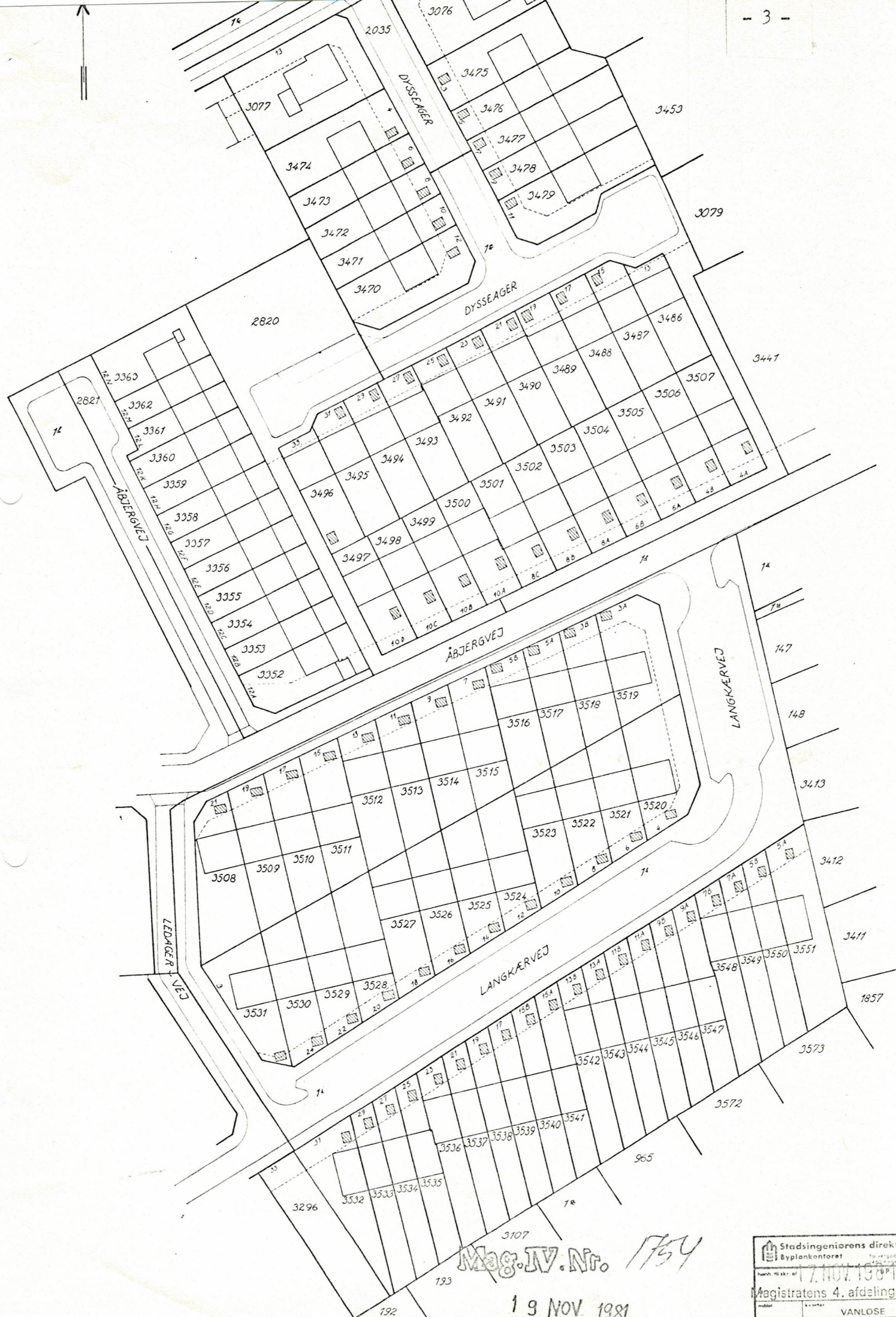
Skuropførelsen er som tidligere nævnt i strid med byplanvedtægt lyst 18. november 1954. Man har derfor, bl.a. på baggrund af ovennævnte undersøgelse, anmodet den samlede magistrat om at meddele magistratens 4. afdeling en generel bemyndigelse til at dispensere fra byplanvedtægtens bestemmelse om største tilladelige bygningsgrad. Den samlede magistrat har i mødet den 16. juni 1981 imødekommet anmodningen.

Desuden er opførelsen i strid med deklaration (bebyggelsesplan) lyst 1. april 1968, men under forudsætning af, at skurene opføres som vist på vedlagte tegning nr. 24.237 vides intet at indvende herimod.

Opmærksomheden henledes specielt på, at der ikke vil blive givet tilladelse til opførelse af et skur, såfremt samtykke fra den umiddelbart nærmeste nabo ikke kan opnås, jfr. byplanvedtægtens § 4, 1. afsnit, sidste pkt., jfr. § 3, pkt. C.

Det forudsættes endvidere, at skurene placeres i forhaverne under iagttagelse af de af magistraten i skrivelse af 27. oktober 1976 givne retningslinier, det vil sige med en placering som vist på vedlagte tegning nr. 24.237 samt at samtlige skure gives ens udseende, udføres af samme materialer og i samme farve og ikke overstiger 5 m² i bebygget areal.

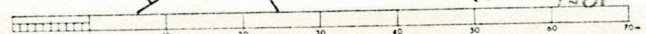
Som det fremgår af tegning nr. 24.237 er størstedelen af udhusene vist med en placering på udlagt gadeareal, og derfor vil en tilladelse til disse kun blive givet som en midlertidig tilladelse.



Mag. IV. Nr. 1754

19 NOV 1981

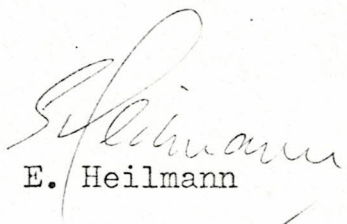
Stadsingeniørens direktorat		Byplankontoret	
Hørsholm, den 17. NOV 1981		Magistratens 4. afdeling.	
Modtagelse dato	OKT. 81	Normale	VANLOSE
Reg. nr.	45	Reg. nr.	24237



Ansøgninger vedrørende skuropførelse - bilagt nabosamtykke, jfr. ovenfor - indsendes til byggesagsafdelingen, Ottiliavej 1, 2500 Valby.

P. B. V.

E.B.


E. Heilmann


K. Bjerring
ass.

Dvs. : Hvis der ønskes opført et redskabsskur skal følgende regler følges:

1. Skuret skal have samme udseende, materialevalg og farve som vist i redegørelse for udhuse maj 1977 (udsendt samme år til samtlige husstande i foreningen) : dvs. skurets fire vægge bør bestå af vandfast profil krydsfiner paneler med fræsedede spor pr. 9 cm., således at man opnår en bræddevirkning svarende til fyldningerne ved vore skydedørspartier ud mod terrasserne. For oven bør der monteres en 10 cm. sternkant, som skjuler tagpladerne af gennemsigtig glasfiber.
2. Skuret må ikke overstige 5 m² i bebygget areal. Højden må ikke overstige 180 cm. Der foreslås længdemål på 240 cm. og breddemål på 180 cm, sv.t. 4,32 m².
3. Farven skal være mørkebrun-ibenholt lignende, sv.t. espalier'et på rækkehusene.
4. Nabosamtykke fra umiddelbart nærmeste nabo skal foreligge.
5. Ansøgningen - bilagt nabosamtykke, skal indsendes til : Byggesagsafdelingen, Ottiliavej 1, 2500 Valby.

med venlig hilsen:

Formand.....Petter Dalgaard Hansen, Dysseager 33, Tlf. 74 82 68
Næstformand....Bent Flensted Sørensen, Dysseager 13, Tlf. 71 90 69 (+ kontaktudvalg)
Kasserer.....Peter Larsen, Dysseager 23, Tlf. 74 30 66 (udlejn. stige, trillebør)
Sekretær.....John Thygesen, Langkærvej 18, Tlf. 74 40 78 (redaktør :NYT PÅ ÅBJERGET)
Bestyr.medl....Helen Due, Åbjergvej 10 D , Tlf. 71 07 30